



ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

КМЕТ – инж. ФИЛЧО ФИЛЕВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg



ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ПРОВАДИЯ
ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

Д О К Л А Д
от инж. Филчо Кръстев Филев –
Кмет на община Провадия

Относно: Предложение за обсъждане и приемане от Общинския съвет Провадия проект за изменение и допълнение на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,**

„Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” е приета от Общинският съвет – Провадия през 2005 г. (последни изменения и допълнения от 30.06.2011 г.), на основание чл.8, ал.2 от Закон за общинската собственост (ЗОС) и определя реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници. В обхвата ѝ влиза общинската собственост (публична и частна), дефинирана в същия закон. По отношение на земеделските земи тя има пресечни точки със специалния Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Съпоставяйки действащите разпоредби в ЗСПЗЗ (чл.24а, ал.6, т.3 и чл.37в, ал.10) и уредените с „Наредба № 2.....” отношения констатирахме празнота в наредбата, свързана със земи – общинска собственост – т.н. „полски пътища”, проектирани с плана за земеразделяне за осигуряване на транспортен достъп, но които не изпълняват

предназначението си, а се използват като земеделски земи (обработват и осигуряват продукцията).

Тези земеделски земи могат да бъдат предмет на договор за наем с между съответния ползвател на масива, в който попадат т.н. „полски пътища” и собственика - община Провадия. Договорът би следвало да се сключва една година - срока на действие на заповедта на Директора на Областна Дирекция“ Земеделие“. Като за целите на уедреното ползване, в чл. 24а, ал.6, т.3, вр. чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ е предвидено изключение от принципното положение, че имотите общинска собственост се отдават под наем след провеждане на състезателна процедура (търг или конкурс)

С оглед на изложеното, в настоящия доклад Ви представям най-съществените предложения за промени, които намират отражение и в предлагания проект за изменение и допълнение на „Наредба № 2.....”. Съобразени с текстовете на закона те са следните:

- предвиждане на възможност за сключване на договори за използваните земеделски земи, проектирани с плана за земеразделяне като „полски пътища”, без провеждането на състезателна процедура (търг или конкурс).;
- регламентиране принципа на определяне на наемната цена;
- определяне правомощията на кмета на общината във връзка със сключването на договорите за наем на посочената категория земи.

Като предоставям за обсъждане настоящия проект, предлагам на Общинския съвет – Провадия да утвърди неговото приемане, поради следните

Мотиви: 1. Прецизиране и конкретизиране на действащи текстове от наредбата, с оглед неуредени правоотношения.;

2. Защита на обществения интерес.;

3. Осигуряване на законови постъпления в бюджета на община Провадия.

Изложените мотиви дават основание да предложи за обсъждане настоящия проект. Считам, че предлаганият проект за изменение и допълнение не противоречи на действащото законодателство в Република България, а допълва и урежда отношения, предвидени за уреждане в нормативен акт от по-висок ранг (Закон за общинската собственост и Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.)

Настоящият доклад и проектът за изменение и допълнение на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” са публикувани на интернет страницата на община Провадия в 14 – дневния срок по чл.26, ал.2 от Закон за нормативните актове, като е предоставена възможност на заинтересованите лица да изразят становища и направят предложения по проекта.

Предлагам, след обсъждане и запознаване с изразените становища и предложения по проекта, Общинският съвет – Провадия да приеме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация вр. чл.8 от Закон за нормативните актове, чл.8, ал.2; чл.14, ал.7 и ал.2 от

Закон за общинската собственост и чл. 24а, ал.6, т.3; чл.37в, ал.10 от Закон за собствеността и ползването за земеделските земи, Общинският съвет Провадия:

1. Приема изменения и допълнения в „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” както следва:

§.1. Създава нова ал.5 на чл.14 със следния текст:

Чл.14.(5).т.1. „Полски пътища“ - публична общинска собственост, които при създаването и разпределението на масива не служат за осигуряване на транспортен достъп, а се използват като земеделска земя от ползвателите на масива, определени със заповед на Директора на Областна дирекция “Земеделие” се отдават под наем, без търг или конкурс, на посочените в заповедта ползватели.

т.2. Физическите и юридически лица, обработващи полски пътища, заплащат наем в размер на по- високата сума между най - високата тръжна цена за земята за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за земята в община Провадия.

т.3. Сключване на договори за наем по т.1, за срок от 1 година, се допуска без търг или конкурс, със заповед на кмета на общината.

§.2. Допълнението на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” влиза в сила от деня на обявяването му.

2. Възлага изпълнението на настоящото решение на кмета на община Провадия.

Срок: 15.03.2013 г. и постоянен.

Отг. Кмет на община.

ВНАСЯ:

Кмет на община: / инж. Филчо Филев /

Изготвил:.....

Главен експерт: / Бойчо Боев /

Съгласувал:.....

Старши юриконсулт: / Росица Илиева /