



ДО
Община ПРОВАДИЯ
Копие до
КМЕТСТВО село ХРАБРОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА
МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ АМБРО МЕДИКА" ЕООД
Управител - **Джабби Амбурса**

Пълен пощенски адрес: : област Варна, община Провадия, с. Храброво 9242

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Джабби Амбурса**

Лице за контакти: **Джабби Амбурса**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ АМБРО МЕДИКА" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на паркинг за 7 автомобила и закупуване на необходимото за функционирането на Медицински център оборудване и апаратура.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма АИППМП „АМБРО МЕДИКА“ ЕООД има сключен договор с „ДАЙМЕТАЛ“ ЕООД за наем на недвижим имот в УПИ XII – за медицински център и жилищно строителство, кв. 51 по плана на с. Храброво, общ. Провадия, обл. Варна. Съгласно договора за наем - АИППМП „АМБРО МЕДИКА“ ЕООД има право да ползва за срок от 10 години недвижим имот, а именно Медицински център, аптека и чакалня/магазин находящи се в УПИ XII, кв. 51 по плана на с. Храброво, общ. Провадия, обл. Варна, както и да извършва за своя сметка всякакви подобрения, ремонтни дейности и строителство. За създаването на жилищна сграда, Медицински център, стопанска

постройка, и гараж „ДАЙМЕТАЛ“ ЕООД има издадено Решение 50 от 10.04.2017 г., съгласно което инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско“ плато.

С настоящото инвестиционно предложение фирма „АИППМП АМБРО МЕДИКА“ ЕООД планира да изгради на наетия имот, паркинг със 7 места, който е част от одобрения и съгласуван на 26.02.2018г от Главен архитект на община Провадия Инвестиционен проект на „ДАЙМЕТАЛ“ ЕООД, както и да закупи оборудване и медицинска апаратура, необходима за функциониране на медицинският център. Паркингът ще бъде изграден на имот УПИ XII, кв. 51 по плана на с. Храброво, общ. Провадия, обл. Варна. За изграждането ще бъдат използвани бетонови паркинг елементи.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дружеството предвижда да изгради паркинг със 7 места на имот УПИ XII, кв. 51 по плана на с. Храброво, общ. Провадия, обл. Варна., като за изграждането му не се предвижда ползване на взрив или други опасни дейности. Ще бъдат използвани бетонови паркинг елементи.

Също така се планира да бъде закупено обзавеждане и медицинско оборудване и апаратура, които са необходими за функциониране на медицинския център.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се осъществява на територията на с. Храброво в УПИ XII, кв. 51, общ. Провадия, обл. Варна..

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от национална екологична мрежа „НАТУРА 2000

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Дейностите, които се предвиждат по инвестиционното намерение са – изграждане на паркинг към Медицинския център и закупуване на обзавеждане и оборудване за медицинския център. По време на реализиране на тези дейности не се предвижда използване на ВиК мрежа, канализация и/или изграждане на нови такива.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на § 3, т.10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС по отношение на опазване на предмета и целите на защитените зони. Обектът няма принос към замърсяване на повърхностните и подземните води. Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, тъй като дейността, която ще се реализира е безотпадна.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват и няма да бъдат извършвани дейности, които биха довели до отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха и/или замърсители.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността, която ще се осъществява е напълно безотпадна.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Описаните дейности – изграждане на паркинг и закупуване на обзавеждане и оборудване за медицинския център не се очаква да генерират отпадъци и отпадъчни води. Няма опасност планираните дейности да застраши флората и фауната в района и извън него

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се планира използване на опасни химични вещества по време на резлизирание на инвестициите, както и по време на поставяне на оборудването

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в