

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРОВАДИЯ**



**НАРЕДБА №2**

**ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**2008 г.**

**НАРЕДБА № 2 ЗА  
РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО  
ИМУЩЕСТВО**

**Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл.1. С тази наредба се определя редът за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Провадия. С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските заместници в съответствие със Закона за общинската собственост, действащите закони и подзаконовни нормативни актове.

Чл.2. Наредбата не се прилага за :

1. общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
2. общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;
3. предоставяне на концесии върху обекти - публична общинска собственост;
4. отдаване под наем и продажба на общинските жилища.

Чл.3.(1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината и съобразно програмата за развитие на общината за съответния период.

(2) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) По предложение на кмета на общината, Общинския съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата.

(3) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В изпълнение на стратегията по ал.2 ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година, по предложение на кмета на общината, Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. В същия срок кметът на общината прави и отчета за изпълнение на годишната програма за предходната година.

(4) .(Нова -Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Стратегията и годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост се обявяват на населението като се поставят на информационното табло на Общината и се публикуват на интернет страницата на Община Провадия.

Чл.4. (Отменен - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Чл.5. (1). Общинската собственост е публична и частна.

(2) .(Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници. Промяна на предназначението на обекти от частна в публична общинска собственост, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(3) . Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от Кмета на общината. Предложението трябва да съдържа : вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението, скица от действащия подробен устройствен план, становище на главния архитект на общината /в случай на регулационни промени/ и на Директор Дирекция "УТЕОС"

(4) . В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет.

(5) . Промяна в предназначението на общинските имоти, която не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се извършва със Заповед на кмета на община Провадия .

**Глава втора. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ.**

Чл.6. Община Провадия придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин определен в за-кон.

Чл.7. С решение на общинския съвет се придобива собственост в следните случаи :

1. покупко-продажба на имоти или части от тях;

2. замяна на имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически и/или юридически лица;
3. замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически и/или юридически лица;
4. обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост;
5. при провеждане на отчуждителни процедури, предвидени в закон;
6. при изграждане на сгради, постройки, съоръжения или части от тях върху общинска земя или върху терени, където в полза на общината е учредено право на строеж, надстрояване или пристрояване;
7. предоставяне на общината с акт на компетентен държавен орган.

Чл.8.(1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл.61. ал.2 от Закона за наследството.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие /срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото име /фирма/.

(3) Дарения не се приемат от лица, които участват в обявени от общинската администрация търгове или конкурси, или са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на общината в тяхна полза.

(4) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово - счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл.9. Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за закупуване на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи.

Чл.10.(1) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на общината, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя на звеното.

Чл. 11.(1). Сгради, постройки, съоръжения или части от тях могат да се придобиват от Общината чрез извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради, в съответствие със строителната програма, в рамките на предвидените средства в общинския бюджет.

(2) При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, Кметът на общината назначава комисия, включваща представители на Дирекция "УТЕОСII" и юрист, която да установи нереализиране на отстъпеното право на строеж.

### **Глава трета. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

Чл.12. (1). Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и на общинската администрация.

(2) . Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им от общинския съвет имоти за безвъзмездно ползване.

(3) . Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на кметството се управлява от кмета на съответното кметство.

(4) . (Нова - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Общинския съвет определя и други имоти които могат да бъдат предоставени на кметовете на населените места за управление.

(5) . (Предишна ал.4 - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се управлява от кметския заместник на съответното населено място.

(6). (Предишна ал.5, Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5.

Чл.13.(1) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(2) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства.

(3) С решение на общинския съвет, имоти - публична общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни, спортни и социални мероприятия от общинско значение, могат да се предоставят безвъзмездно за ползване на съответните организации и/или юридически лица на бюджетна издръжка или посочени в друг нормативен акт.

Чл.14.(1). (Изм. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.)

Свободни имоти или части от тях — публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, при условията и по реда на чл.16 от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

(2) . (Нова - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.)

1. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

2. Отдаването под наем на части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се извършва по инициатива на ръководителя или след представяне на становище на ръководителя на съответното юридическо лице или звено като в комисията за провеждане на търга или конкурса се включва негов представител.

(3) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Отдаването под наем на общински терени - части от имоти публична общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти се извършва по схема, одобрена от главния архитект на община Провадия, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, които се провеждат при условията на глава Десета от настоящата наредба.

(4) .1. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г., доп. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1 и ал.3, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем. За части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на делегиран бюджет, договорът за наем се сключва от съответния ръководител и приходите от наема постъпват по собствените им бюджети.

2. (нова - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.) Части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на делегиран бюджет, се отдават под наем по цени, определени от съответните ръководители и /или управителни органи от ръководителите, без провеждане на търг или конкурс, в случаите на еднократно или почасово ползване и приходите от наема постъпват в бюджетите на съответните юридически лица.

3. (Нова -Решение №7-117 от 27.04.2016 г., в сила от 26.05.2016 г.) Части от сгради, в които се помещават кметствата в населените места от Община Провадия - публична общинска собственост, се отдават под наем по цени, определени от Общински съвет Провадия, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, в случаите на почасово ползване и извършването на административни услуги на населението.

(5) . 1. (нова - Решение № 17 - 305 от 31.01.2013 г. в сила от 07.02.2013 г.) Полски пътища - публична общинска собственост, които след създаването и разпределението на масива не служат за осигуряване на транспортен достъп, а се използват като земеделска земя от ползвателите на масива, определени със заповедта по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс, на посочените в заповедта ползватели на съответните масиви.

2. (нова - Решение № 17 - 305 от 31.01.2013 г. в сила от 07.02.2013 г.) Договорът по т.1 се сключва за срок от 1 година след заплащане на годишен наем в размер на по - високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в община Провадия.

#### **Глава четвърта. УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

Чл.15. (1). Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти - частна общинска собственост.

(2) . (Нова - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) По решение на Общинския съвет управлението на определени имоти частна общинска собственост се възлага на кмета на населеното място.

(3) . (Предишна ал.2 - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл.16. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г., изм. и доп. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.) Свободните нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Търгът се провежда при условията на глава десета от настоящата наредба.

(2) . (Нова - Решение №33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) Ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи се отдават под наем от кмета на общината за срок не по-дълъг от десет години.

1. Право на наемане на ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

- Да са членове на творческа организация;
- Да упражняват творческа дейност;
- Да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди.

2. Отдаването под наем на ателиета по т.1 се извършва след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

(3) . (Предишна ал.2 - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на търга или конкурса със заповед в която се посочва и срока на договора, който не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(4) . (Предишна ал.3, Изм. №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно<sup>5</sup> лице сключва договор.

Чл.17. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Отдаването под наем на общински терени-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти, се извършва по схема, одобрена от главния архитект на община Провадия, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, които се провежда при условията на глава десета от настоящата наредба.

(2) (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Въз основа на резултатите от публичния търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.18. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, без търг или конкурс, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на извършването на ремонтно-строителните дейности.

(2) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор за наем въз основа на решението от общинския съвет по ал. 1.

(3) . Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 5 /пет/ години.

Чл.19.(1) (Изм. - № 5 – 62 от 31.01.2020 г.) Безвъзмездно, без търг или конкурс, със заповед на кмета на общината се предоставят помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията, предвидени в чл.31, ал.1 и 2 от Закона за политическите партии.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придружават от удостоверение за регистрация и декларация, че местната структура на партията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди.

(3) При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на Народното събрание.

(4) (Отменена - Решение № 5 - 62 от 31.01.2020 г.)

(5) (Изм. - Решение № 5 - 62 от 31.01.2020 г.) Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6) (Нова - Решение № 5 - 62 от 31.01.2020 г.)

Правоотношенията с политическите партии се прекратяват, поради неплащане на

експлоатационни разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал. 5.

Чл.20.(1) Кметът на общината предоставя помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикални организации на работниците и служителите.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват за срок до 5 /пет/ години.

Чл.21. (1) Общинският съвет приема тарифа, с която определя наемната цена на 1 кв.м. за помещенията отдавани на политически партии, юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и на общинските ръководства на организациите по чл.20.

(2) Срокът на сключените наемни договори по чл.18 и чл.20 от настоящата Наредба може да бъде удължен с още пет години, по искане на наемателя, ако същият е изпълнявал през целия договорен срок условията на договора.

Чл.22. Размерът на наема за срока на наемното отношение се изменя с решение на Общинския съвет, като промяната не може да бъде по-малка от официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт.

Чл.23.(1) Наемните правоотношения се прекратяват :

1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ не плащане в срок;
2. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;
3. поради лошо управление;
4. с изтичането на срока за настаняване;
5. когато наемател по чл.14, ал.4, 5 и 6 от ЗОС придобие в собственост помещение от същия вид, годни за постоянно ползване;
6. когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по чл.11 от ЗОС;
7. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.) други основания, определени с тази наредба или договора.

(2) При прекратяване на наемните правоотношения по ал.1, т.2 на наемателя се предоставя друго помещение от същия вид.

(3) Наемните правоотношения по чл.14 ал.3 и 7 от ЗОС се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите.

(4) Наемните правоотношения по чл.14, ал.4, 5 и 6 от ЗОС се прекратяват със заповед на Кмета, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(5) Заповедта по ал.4 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл.24. Пренаемането под каквато и да е форма на недвижими имоти по тази глава не се допуска.

Чл.25. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем нежилищни недвижими имоти по тази глава са за сметка на наемателя.

Чл.26. С договора за представяне под наем може да се уговори основните ремонти да се извършват за сметка на наемателя.

### **Глава пета. ВЕЩИ.**

Чл.27.(1) Вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол по управлението на вещите - общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл.28.(1) Вещите, които не са необходими за нуждите на Общината, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(2) . Вещи, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

(3) . За предоставяне на вещи по ал.2, Кметът на общината внася в Общинския съвет проект за решение с приложения към него мотивирано искане на заинтересованото лице или организация, списък на вещите с техните индивидуализиращи белези, количество и общата им балансова стойност.

Чл.29. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Вещите, извън тези по чл.28 се предоставят под наем със заповед на Кмета на общината по цени определени от Общинския съвет.

(2) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Чл.30.(1) Движимите вещи, присъщи на помещението или трайно прикрепени към него

могат да се предоставят по решение на Кмета на общината за възмездно или безвъзмездно ползване. Решението задължително се вписва в заповедта за отдаване под наем.

(2) Неразделна част от всеки договор за наем е опис на всички движими и трайно прикрепени вещи с тяхната балансова стойност към момента на предаване на помещението. Описът се изготвя съвместно от технически лица на общината и на наемателя и се подписва задължително от договарящите се страни.

(3) Неправомерно унищожени или повредени вещи, при прекратяване на договора се заплащат от наемателя по сметка на общината, като нови по действащи пазарни цени за същите или сродни вещи в момента на прекратяване на договора.

## **Глава шеста. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

### **Раздел I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл.31.(1) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез :

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)
6. безвъзмездно прехвърляне право на собственост /дарение/ на юридически лица на бюджетна издръжка;
8. сделки по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
9. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) по друг начин, определен в закон.

(2) Разпореждането с вещи се осъществява чрез :

1. продажба;
2. замяна;
3. предоставяне право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
4. дарение;

(3). (Нова - Решение №33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет, по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

Чл.32.(1). Договорите, с които се извършва разпореждане с недвижими имоти - частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от Кмета на общината и се вписват от съдията по вписванията по местонахождението на общинския имот, а при замяна с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот. Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

(2) Договорите по ал.1 се сключват след заповед на Кмета на общината.

Чл.33. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г., нов - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

(2) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) . (Нова - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителни сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. Номер на акта за общинска собственост на имота;
2. Вид на разпоредителната сделка;
3. Пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от Общинския съвет и крайната цена на сделката;
4. Начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или

решение на Общинския съвет;

5. Насрещната страна по сделката.

Чл.34.(1) (Отм. - Решение №30-533 от 22.02.2018г. в сила от 16.03.2018г.)

(2) . (Изм. - Решение №8-76 от 22.04.2009 г.; Решение №23-270 от 25.03.2009 г., в сила от 06.04.2009 г.) Купувачът заплаща данък в размер, съобразно разпоредбите на чл.35, ал.2 и ал.3 от Наредба № 14 за определяне на местните данъци и такси на Общински съвет - Провадия.

(3) . В случаите на безвъзмездни сделки се заплаща данък в размер на 5 %, съгласно чл.47, ал.1, б. "в" от Закона за местните данъци и такси.

(4) . При разпореждане с имот - общинска собственост, тридесет на сто от продажната цена се предоставя на кмета на кметството, на чиято територия се намира недвижимият имот, за изпълнение на дейности с местно значение. Кметът на кметството изготвя план-сметка за изразходваните средства, която се утвърждава от ОбС.

Чл.35. (1). Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината се извършва по пазарни цени, чрез публичен търг. Въз основа на резултатите от търга Кметът на общината или упълномощено от него лице от общинската администрация извършва продажбата с писмен договор и фактура.

(2) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(3) . Замяна на вещи се извършва, след изготвяне пазарна оценка на вещите, предмет на сделката, с договор сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

(4) . Възмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината със заповед и договор.

(5) . Безвъзмездно право на ползване върху вещи се предоставя със заповед от кмета на общината на юридически лица и звена на бюджетна издръжка.

## **Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

Чл.36. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 10.08.2008г.) Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава десета от настоящата наредба.

(2) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 10.08.2008г.) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестения конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.37. (1). Продажбата на земя - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на собственици на законно построена върху нея сграда.

(2) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Лицата по ал.1 могат да подават молба за придобиване правото на собственост върху общинската земя до кмета на общината. Молбата се придружава с документ за собственост, разрешение за строеж, одобрения архитектурен проект, скица и констативен акт образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа. Към молбата се прилага и документ за внесена гаранция в размер на 200 лв. /двеста лева/ за един имот, която се задържа до окончателното сключване на договора, като се приспада от цената, която трябва да се заплати. При отказ за сключване на договор внесенията гаранция се задържа в полза на Общината.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат молба до кмета на общината.

(4) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(5) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя от оценител на имоти.

(6) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на молбата, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване, или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план. Главният архитект на общината осигурява служебна скица от подробния устройствен план и становище за реализираното и предвиденото застрояване.

(7) В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и



максималното възможно застрояване съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.

(8) Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Чл.38.(1). Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17. ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал. 1 се сключва след решение на Общинския съвет.

(3) Предварителният договор по ал. 1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителният договор се вписват условията по алинеи 4, 5 и 6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулirания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(7) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Чл.39. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без публичен търг или публично оповестения конкурс, след решение на Общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) . В случаите по ал.1, могат да се продават парцели, имоти, сгради, обекти незавършено строителство или отстъпено право на строеж.

(3) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) По изключение, Общинският съвет може да вземе решение, с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници, за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост без публичен търг или публично оповестен конкурс и в случаите, когато са налице задължения на Община Провадия, които са признати по законоустановения ред и не могат да бъдат удовлетворени по друг начин.

(4) . Продажбата по ал.1, ал.2 и ал.3 се извършва по пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител. Въз основа на решението на Общинския съвет Кметът на общината сключва договор.

Чл.39а. (Нов - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Продажба на недвижим имот частна общинска собственост може да се извърши без публичен търг или публично оповестен конкурс между общината и държавата или между общини, както и когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Чл. 39б. (Нов - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) (1). Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) . (изм. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) . Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4). Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични

религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(5). Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6). Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7). Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 39в. (Нов - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(1) (доп. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.) Правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост се учредява при условията и по реда на чл.39б, ал. 1 и ал.2 от настоящата наредба.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.

(3) Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 39 б, ал. 5 и 6.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.39г. (Нов - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) (1). Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в тази наредба.

(4) Безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.39д. (Нов - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(1) . Замяната на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица по реда, определен в тази наредба и в съответствие с програмата по чл. 3, ал.3 от същата наредба може да се извърши:

(2) . (доп. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.)

Замяната по ал.1 може да се извърши само в следните случаи:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически и/или юридически лица;

2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;

3. между общината и друга община или между общината и държавата;

4. в други случаи, при условия и по ред, определени в закон;

5. (нова). за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор.

(3) . В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал.

2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(4) . За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което

се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна.

Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(5) . Предложенията по ал. 3 се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

(6) . Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(7) . Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. (изм. - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г. ) на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон или в тази наредба

(8) . Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

Чл.40. (1). Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2). Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общинския съвет, на Държавата или на юридическо лице на държавна бюджетна издръжка.

(3) Решението на общинския съвет по предходните алинеи се приема с мнозинство 3/4 от общия брой на съветниците.

(4) Въз основа на решението по ал.3 кметът на общината сключва договор.

Чл.41. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез:

1. делба;

2. продажба на частта на общината;

3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;

4. замяна.

(2) .(Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) При прекратяване на съсобствеността по ал.1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.

(3) Съсобствеността върху имоти между Община Провадия и физически или юридически лица се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общинския съвет.

(4) При прекратяване на съсобственост между Общината и физически или юридически лица, по предложение на съсобствениците, същите внасят гаранция в размер на 200 лв. /двеста лева/ за един имот, която се задържа до окончателното сключване на договора и се приспада от цената, която трябва да се заплати.

Чл.42.(1) В двумесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочения в заповедта по ал.1 срок, кметът на общината сключва договор.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, Кмета на Общината може да отмени заповедта по ал. 1 и преписката се прекратява, като внесената гаранция по чл.41, ал.4 се задържа в полза на Общината.

Чл.43. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В случаите на чл.37, ал.4, чл.38, ал.2 и чл.39. ал.3 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася предложение в общинския съвет за предоставяне на съответните права.

(2) . (Нова - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Решенията по чл.39б, ал.4 и чл.39г, ал.3 от наредбата се вземат с мнозинство на повече от половината от общия

брой на съветниците.

(3) . (Предишна ал.2, Изм. - Решение № 11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Лицата желаещи да придобият правата по чл.37, ал.4, чл.38, ал.2 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост подават молба до Кмета на общината.

(4) . (Предишна ал.3 - Решение № 11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по предходната алинея.

(5) . (Предишна ал.4, - Решение № 11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Предложението по ал.1 трябва да съдържа данни за :

1. имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;

2. нуждите, за които ще се използва имота;

3. срока за който се предоставя съответното право;

(6) . (Предишна ал.5, - Решение № 11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Безвъзмездно право на строеж, на надстрояване и/или пристрояване и право на ползване може да се учреди, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

(7) . (Предишна ал.6, - Решение № 11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) На основание решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(8) . (Нова - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Договорът се вписва в Службата по вписвания при Агенция по вписванията.

### **Раздел III. ПРЕМАХВАНЕ НА СГРАДИ, ПОСТРОЙКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.**

(Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Чл.44. (1). (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(2) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.)

(3) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.)

(4) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.)

(5) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.)

### **Глава седма. РЕД ЗА ВЛАДЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА БЕЗСТОПАНСТВЕНИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА.**

Чл.45.(1) Кметът на Община Провадия назначава със заповед комисия от представители на Дирекция --УТЕОС", която издирва безстопанствените имоти на територията на Община Провадия.

(2) Комисията по ал.1 проучва наличието на собственик на имота и документи за същия.

(3) Комисията осъществява наблюдение на имота в продължение на седем месеца.

(4) (Изм. - Решение № 3-35 от 21.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.) След изтичане на срока по ал.3, комисията публикува в Държавен вестник и в един регионален, на интернет страницата на община Провадия и на видно място в сградата на общинска администрация за откриване на собственика в едномесечен срок от публикуването ѝ.

(5) След изтичане срока по ал.4, комисията съставя протокол в който се посочва: точно описание на имота, местонахождението му, площ, граници, резултатите от наблюдението и извършените проучвания.

(6) За имот, за който комисията не установи собственик или владелец, изготвя предложение до Кмета на Община Провадия за вписването му в специален регистър на безстопанствените имоти на територията на община Провадия, създаден към Дирекция "УТЕОС".

(7) Въз основа на предложението по ал.6, Кметът на общината издава заповед за вписване в регистъра по ал.6 или отказва издаването ѝ.

(8) От датата на заповедта Дирекция "УТЕОС" вписва имота в регистъра по ал.6.

Чл.46. Управлението на безстопанствените имоти се осъществява според характера им по реда на глави трета и четвърта.

Чл.47. След изтичане на 10 години от вписване на имота в регистъра на безстопанствените имоти на Община Провадия, за същия се съставя АОС по чл.79 от ЗС.

## **Глава осма. ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ И ИМУЩЕСТВО.**

Чл.48. Община Провадия придобива земеделски земи и гори и ограничени вещни права върху тях и имущество по един от следните способи :

1. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008г., в сила от 01.08.2008 г.) Възстановяване по реда на ЗСПЗЗ и ЗВЗГГФ с решение на Общинска служба "Земеделие" (ОбС „З“) или съдебно решение, завещание или правни сделки.

2. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващите и възстановими стари реални граници земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ стават общинска собственост.

3. Придобиване на имущество на заличените по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда и условията на чл.30 от ЗСПЗЗ.

Чл.49.(1) Кметът на Общината организира, ръководи и контролира управлението на общинските земеделски земи и друго имущество предоставено на общината.

(2) Кметът на общината управлява земеделските земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Чл.50.(1) Земеделските земи собственост на Община Провадия с АОС съгласно ЗОС могат да се отдават под наем или аренда на български юридически или физически лица.

(2) Земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се предоставят под наем за срок от една година.

(3) По предложение на Кмета на Общината, Общинския съвет определя земите от ОПФ или остатъчния ПФ, които могат да се отдават под наем или аренда, с изключение на тези по чл.19 от ЗСПЗЗ, както и размера на наема или арендата.

(4) В решението по предходната алинея земите се описват по местонахождение (местност, категория, поливност) и размер на наемната, арендната цена.

(5) Определя сроковете за аренда съобразно начина на трайно ползване на земята.

1. ниви - не по-малко от 4 години;

2. съществуващи трайни насаждения - до 10 години;

3. (Изм. - Решение № 34-674 от 25.06.2014г., в сила от 17.07.2014г.) Срокът за арендуване на земеделски земи за създаване на нови трайни насаждения се определя от продължителността на периода за създаване, отглеждане и експлоатация на отделните видове трайни насаждения, съгласно приложенията на параграф 5 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за базисните цени на трайните насаждения.

(6) Решението на Общинския съвет се съобщава на населението на общината от кмета на общината и от кметовете (кметските заместници) на населените места с обявление, поставено в административните сгради на общината и кметствата, в което се посочва срока, в който могат да се предявяват искания за предоставяне на земеделски земи под наем или аренда.

Чл.51.(1) Земеделски земи, се предоставят на безимотни и малоимотни лица, под наем, ако са с постоянен адрес в населеното място, в чието землище се намират земите.

(2) Безимотните и малоимотните граждани, които искат да получат земя под наем подават в 14 - дневен срок от датата на обявяване на решението по чл.50, ал.6, заявление до кмета на общината, чрез кмета на съответното населено място, със следните данни : трите имена, ЕГН, лична карта, № дата на издаване, постоянен адрес.

В заявлението се посочва площта и местонахождението на земеделските земи, които се искат да се ползват под наем.

(3) Към заявлението безимотните кандидати прилагат декларация, че не притежават земеделска земя, не им се възстановява правото на собственост върху земя по ЗСПЗЗ пряко или по наследство и че за неверни данни носят отговорност по чл. 313 от НК.

(4) Към заявлението малоимотните кандидати прилагат решение по чл.18-ж ал.1 и ал.2 или чл.27 от ППЗСПЗЗ както и декларация, че не притежават други земи в страната и че за неверни данни носят отговорност по чл. 313 от НК.

(5) Към заявлението се прилага пълномощно, когато то се подава от пълномощник.

Чл.52.(1) Постъпилите в срока по предходния член заявления се разглеждат в

едномесечен срок от комисия от 5 члена, с определени служители от Кмета на общината. В състава на комисията участват и общински съветници, определени от Общинския съвет.

(2) На безимотно лице се отдават под наем до 10 дка. земеделска земя.

(3) Малоимотно лице може да получи под наем такава площ земя, която заедно с площта на собствената му земя не надвишава 10 дка.

(4) Когато размерът на земеделската земя в дадено землище не достига, комисията по ал.1 определя максималния размер на отдаваната под наем земя на безимотни и малоимотни лица.

(5) Кметът на общината одобрява ежегоден списък, представен от комисията по ал.1, на безимотните и малоимотни лица, на които се предоставя под наем земя от общинския поземлен фонд. Списъкът се обявява по реда на чл.50, ал.6 и се изпраща покана до лицата за сключване на договори.

(6) При отказ да бъде включен в списъка по предходната алинея, засегнатото лице може да подаде възражение в 14 дневен срок от обявяването на списъка по ал.5, пред Общинския съвет.

(7) Не се допуска преотдаването на земята под наем на трети лица и при установено нарушение, предоставената земя се отнема със заповед на Кмета на общината.

Чл.53. (1) Договорите за наем се сключват от Кмета на общината за срок не по-дълъг от една стопанска година.

(2) Договорения наем се заплаща от наемателя на две равни вноски - първа - при сключване на договора и втора - до 31.08. на следващата година.

(3) След изтичане на срока по ал.1, сключения договор, може да бъде анексиран, по искане на наемателя, за всяка следваща година, ако същият отговаря на условията по чл.51, ал.1, освен ако :

1 . Наемателят не приема предлаганото от наемодателя изменение на размера на наемната цена за продължения срок на договора;

2. Наемателят не приема променените условия за ползване на земята, които наемодателят предлага;

3. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Решението на Общинска служба "Земеделие" за възстановяване на общинската земя се отмени или замени по реда на чл.14 ал.6 и 7 от ЗСПЗЗ и това засяга отдадената под наем земя;

4. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) С решение на ОбС "З" се възстанови собствеността върху земя предоставена за стопанисване по чл.19 от ЗСПЗЗ;

5. Има влязло в сила ново решение на Общинския съвет по чл.50 ал.3 и/или чл.55, ал.1 от настоящата наредба;

Чл.54. Получените наеми се внасят в общината в местен бюджет в „Приходи и доходи от собственост“, § "Приходи от наем на земя“.

Чл.55. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Със свое решение, в едномесечен срок от получаване на предложение от ОбС "З", Общинския съвет определя вида, размера и местонахождението на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствениците. Размерът на тези земи не може да бъде по-голям от 50 % от наличния общински поземлен фонд.

(2). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В предложението на ОбС "З" трябва да бъдат спазени следните условия :

1. Да е установен размера на обезщетенията със земя предвид постъпилите съдебни решения, както и размера на земеделската земя от общинския поземлен фонд от съответното землище;

2. Обезщетяване на собственици със земя от общинския поземлен фонд да се извършва по землища в рамките на общината;

3. При липса на достатъчно земя в дадено землище, обезщетяване може да се извърши със земя в съседно землище.

Чл.56. Когато останат земеделски земи след предоставяне под наем безимотни или малоимотни лица те се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на глава десета от настоящата Наредба.

Чл.57.(1) Разпореждане чрез продажба на земеделска земя от ОПФ се извършва с Решение

на Общинския съвет Провадия след предложение на Кмета на Община, чрез търг или конкурс, съгласно глава десета от настоящата Наредба.

(2) Разпоредителните сделки със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се извършват въз основа на план за поземлено управление, приет от общинския съвет и одобрен от Министъра на земеделието и продоволствията.

Чл.58. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Замяна на земеделска земя собственост на физически или юридически лица със земеделска земя от ОПФ се допуска след решение на Общинския съвет, въз основа на мотивирано предложение от Общинска служба "Земеделие", съгласно чл.36 ал.2 от ППЗСПЗЗ.

(2) Предложението за замяна се разглежда след становище на Кмета на община Провадия.

(3) Замяната се извършва след оценка на експерт-оценител по пазарни цени.

(4) Размерът на предложената земеделска земя не може да бъде по-малък от 10 дка. за всеки отделен имот.

(5) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Договорът за замяна се сключва от Кмета на общината и се вписва в службата по вписванията при ПРС и Общинска служба "Земеделие".

Чл.59. Общинският горски фонд включва :

1. гори и земи възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за прилагане на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд;

2. гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабо продуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване в общинския горски фонд;

4. гори придобити по реда на Закона за общинската собственост;

Чл.60. Възпроизводството на гори обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл.61.(1) Създаването на нови гори включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане,инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(2) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал.1, чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(3) Дейностите по ал.1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

Чл.62. Ползването на горите и земите се осъществява с решение на общинския съвет по един от следните начини :

1. с такси за ползване на дървесина на корен и с такси за странични ползвания, утвърдени от Общинския съвет;

2. чрез търг или конкурс;

3. чрез преговори с потенциален ползвател, при които се договарят специфични условия и изисквания към ползвателя;

4. чрез концесия;

Чл.63. Годишното ползване на горите общинска собственост се извършва по одобрен от Държавно лесничейство "План-извлечение" от действащия Лесоустройствен проект.

Чл.64.(1) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл. 61. ал.2.

(2) Гражданите с постоянен и настоящ адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите - общинска собственост, като заплащат такса на корен.

(3) Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд се издава от държавното лесничейство, срещу документ за платена такса.

Чл.65. Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се разрешава с годишно позволително издадено от държавното лесничейство, въз основа на годишен план, приет с решение на Общинския съвет, съгласуван с държавното лесничейство и утвърден от Регионално управление на горите.

Чл.66. Общинският съвет приема :

1. Тарифа за таксите на корен на облите дървени материали, дървата за горене и

вършината, добити от общинския горски фонд;

2. Тарифа за таксите на страничните ползвания и страничните горски продукти, добити от общинския горски фонд;

3. Тарифа за таксите за административно - технически услуги;

4. Тарифа за таксите за изключени или предоставени за ползване площи от общинския горски фонд.

Чл.67. Строителство в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна на предназначението им, се извършва. във връзка с осигуряване на мероприятията по управление на горите и се допуска съгласно предвижданията на общата устройствена схема.

Чл.68. Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от дирекция -УТЕОС, съвместно с кметовете на кметства и кметските наместници.

### **Глава девета. НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

Чл.69.(1) В структурата на общинската администрация на общината задължително съществува отдел -Общинско имущество и стопански дейности.

(2) Надзора по придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, както и по актуването и отписването от актовете книги на недвижимите имоти - общинска собственост се извършват от Кмета на общината чрез отдел -Общинско имущество и стопански дейности, като се изпълняват всички функции и задачи, съгласно глава седма от Закона за общинската собственост.

Чл.70. (1) Дирекция -УТЕОС уведомява отдел -Общинско имущество и стопански дейности за нови парцели, образувани в резултат на изменение на подробните устройствени планове, както и за такива, създадени вследствие на регулационни промени на съществуващи планове, за да бъдат съставени актове за общинска собственост.

(2)Юридически лица и звената на бюджетна издръжка на общината, които са придобили имоти, имащи характер на общинска собственост, по силата на закон, правна сделка или ново строителство, включително надстрояване и пристрояване, са длъжни в едномесечен срок да уведомят отдел "Общинско имущество и стопански дейности" и представят необходимите документи за съставяне на акт за общинска собственост.

(3)Кметовете на кметства и кметските наместници подпомагат отдел "Общинско имущество и стопански дейности" при осъществяването на неговите функции и задачи, чрез извършване на справки, представяне на документи и извършване на други действия по молба на началника на отдел "Общинско имущество и стопански дейности".

Чл.71 .(1) (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(2) . (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

Чл.72.(1) Актовете книги за общинските имоти са общодостъпни и всяко лице може да получи справка по тях, срещу заплащане на услугата.

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.

(3) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.

(4) (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) В 2- седмичен срок от датата на постъпване на заявлението по ал.3 Отдел "Общинско имущество и стопански дейности" при общината издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

### **Глава десета. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ.**

Чл. 73. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) С тази глава се уреждат условията и реда за организиране и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл.74. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) По реда на тази



глава се извършва отдаване под наем и аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на :

1. имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;
2. вещи : машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
3. поземлени имоти от общинския поземлен фонд и в регулационните граници на населените места;

4. **части от имоти - публична общинска собственост за срок до 10 год., след Решение на Общински съвет.** (изм. Решение № 43 – 77 от 19.12.2018г. с поправка на текста извършена на 11.09.2020г. на основание чл. 42, ал. 2 от ЗНА, поради констатирано несъответствие между Решение № 43 – 77 от 19.12.2018г и обнародвания текст на Наредба № 2 на Общински съвет Провадия към момента на поправката: **т. 4 (стар текст): части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обекти, подлежащи на концесиониране за срок от 5 години след Решение на Общински съвет. Поправката влиза в сила 3 дни след обнародването ѝ.**)

5. части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на временни преместваеми съоръжения, съгласно разработена от Гл.архитект на общината схема, одобрена от Кмета и утвърдена от Общински съвет, за срок до 5 години.

Чл.75. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. нежилищни имоти - частна общинска собственост;
2. общински жилища по чл.28, т.4 от Наредба № 11 на Общинския съвет.
2. вещи;
3. материали придобити от премахване на общински имоти. Чл.

76. По реда на тази глава се извършва чрез търг или конкурс :

1. учредяване на право на строеж в случаите по чл.37,ал.1 от Закона за общинската собственост;

2. учредяване право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост по реда на чл.38 от Закона за общинската собственост.

3. учредяване право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост.

Чл.77.(1) Търгът се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа :

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга.
2. вида на търга - с тайно или явно наддаване;
3. начална тръжна цена;
4. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения за неговото извършване;
5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта или от Решението на Общинския съвет;

7. размера на депозита за участие;

8. цена на тръжните документи и мястото за закупуването им;

9. други тръжни условия.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга, възнаградението на привлечените експерти и крайния срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията по провеждането на търга се състои от не по-малко от петима членове, като задължително в нейния състав се включват юрист, икономист, кмета на кметство или упълномощено от него лице в случаите по чл.8,ал.3 от ЗОС и общински съветници, излъчени от общинския съвет. Участниците в комисията попълват декларация за отсъствие на конфликт на интереси. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.

(4) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 10 % от началната тръжна цена.

Чл.78. (Изм. - Решение № 3-35 от 21.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.) Условията на търга по отношение на обекта, началната тръжна цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват поне в един регионален вестник най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие, на интернет страницата на община Провадия и на видно място в сградата на общинска администрация. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл.77,ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл.79.(1) Търгът може да се проведе само в случай, че присъстват повече от 50 % от членовете на комисията по чл.77, ал. 3.

(2) В случай, че отсъстват определения брой членове на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

Чл.80. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Търгът може да бъде проведен само в случаите, че са подадени най-малко две заявления за участие или са се явили най-малко двама кандидати, когато търгът е с явно наддаване.

(2) Когато в обявения ден и час не се яви или се яви само един кандидат, явният търг се отлага с един час. След изтичане на този срок, търгът се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга.

(3) . (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Когато за участие в таен търг няма подадени заявления или е подадено само едно заявление, търгът се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга.

(4). В случаите по ал.2 и 3, кметът на общината насрочва повторен търг в едномесечен срок, считано от датата на съставяне на протокола на комисията.

(5). Ако и на повторния търг се яви само един кандидат или постъпи само еднопредложение, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена най-малко с една стъпка на наддаване при провеждане на явен търг.

(6). Когато търгът е насрочен отново, поради невявяване на кандидат или не представени предложения, след изпълнение на процедурата по ал.4, Общинският съвет в случаите по чл. 75 и чл.76 може да намали първоначалната цена до 30 % еднократно и до 10 % за всеки следващ случай, но не повече от 50 % общо, като се извършват съответните корекции в тръжната документация.

Чл.81.(1). При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Кмета на общината със Заповед определя провеждането на нов търг в едномесечен срок.

(2). В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

Чл.82.(1).Заявленията за участие в явния търг се подават, лично или чрез пълномощник, до определения със Заповед на Кмета на Общината за провеждане на търга служител, в запечатан непрозрачен плик, в срок не по-късен от деня предхождащ датата на търга. Върху плика кандидата отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Служителят записва входящия номер, датата и часът на постъпване.

(2) . В плика със заявлението се представят всички изискуеми документи, съгласно тръжната документация.

(3) . В деня и часа, определени за провеждане на търга, Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(4) . Участниците и лицата, които ги представляват и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(5) .(нова - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г.) Едно физическо лице не може да представлява повече от едни участник при провеждане на явен търг.

Чл.83.(1).След откриване на търга тръжната комисия проверява редовността на подадените заявления и приложените документи по реда на тяхното постъпване.

(2) . Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито заявления:

1. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
2. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
3. не съдържат квитанция за закупена тръжна документация;
4. не съдържат който и да е документите, посочени в тръжната документация;
5. са подадени след определения в Заповедта за откриване на търга срок.

(3).Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал.2, като посочва конкретното основание.

(4) . Когато за участие в търга се допусне само един кандидат, търга се обявява за непроведен, като в този случай се прилагат разпоредбите на чл.80, ал.3, 4 и 5 от настоящата Наредба.

(5) .Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(6) .В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна

цена, той се отстранява от по-нататъшно участие в търга, а внесения от него депозит не се връща.

Чл.84.(1).Наддаването започва с обявяване, от председателя на тръжната комисия, на начална тръжна цена и стъпката на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

(2) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга не се връщат.

(3) В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай, че никой от участниците не обяви цена, която е по-висока от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване съобщава, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-висока цена и закрива търга.

(6) .Не се връща депозит и на:

1 .участник, който е закупил тръжни документи, внесъл е депозит, но не се явил за участие в търга, без уважителни причини;

2. участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена или подпише договора.

Чл.85. (1). (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) При публичен търг с тайно наддаване в съдържанието на тръжните книжа се включват следните елементи:

1. Цели на търга ;
2. Критерии за оценка на офертите, както и относителната им тежест при оценяването;
3. Изисквания към офертите, ако е необходимо, относно :
  - 3.1. финансова обосновка;
  - 3.2. представяне на план-график за влягане на определени инвестиции;
  - 3.3. гаранция за изпълнение на поетите задължения.
4. Указания за провеждането на търга .
5. Проектно-договор.

(2) . В деня и часа определени за провеждане, всеки участник представя пред комисията документите, изброени в тръжната документация в запечатан плик. В плика се прилага и оригинала или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя, ако предложението е подписано от пълномощник.

(3) . Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

(4) . В предложението за участие поставено в малък запечатан плик се вписват, без корекции, наименованието на обекта на търга, предлаганата сума, името на участника или името на упълномощеното лице. Малкият плик се поставя в плика с другите документи за участие.

(5) . Всяко предложение, представено в не запечатан плик или което не отговаря на изискванията на ал.2, 3 и 4 е недействително.

Чл.86. (1). (Отм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.)

(2) Комисията се уверява в целостта на подадените пликове и отбелязва върху всеки голям и малък плик идентичен входящ номер на офертата.

(3) Комисията разпечатва подадените пликове, запознава се с редовността на документите на кандидатите и взема решение за допускането им до участие.

(4) След решението за допускане се пристъпва към отваряне пликите с предложените цени на допуснатите участници. Офертите се заверяват от членовете на комисията по търга.

(5) Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най- висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

Чл.87. Кандидатите за участие в търгове могат да бъдат представявани пред комисията от упълномощени лица, които се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно.

Чл.88. След закриване на търга, комисията изготвя протокол за резултатите от него и го представя на кмета на общината. Въз основа на протокола се освобождават депозитите на лицата, които не са спечелили търга.

Чл.89.(1). (Изм. - Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) В седемдневен срок от датата на получаване на протокола по чл.88, Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, вида, размера и условията на други престации, ако са предвидени такива.

(2). (Изм. Решение № 3-35 от 2.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.) Заповедта се обявява на видно място в сградата на общинска администрация и може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл.90.(1). (Изм. Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) В 14-дневен срок след влизането в сила на заповедта по предходния член лицето, спечелило търга извършва дължимите плащания по сделката, определени със заповедта. Внесеният депозит се връща по банков път след извършване на плащанията.

(2) Ако лицето, спечелило търга не извърши в четиринадесет дневен срок действията по ал.1, се счита, че то се отказва от сключване на сделката, като внесеният депозит се задържа.

(3)(Изм. - Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) В случаите по ал.2, със заповед на Кмета на общината, се обявява за спечелил участника предложил следващата по размер цена. Заповедта се връчва на лицето по реда на АПК. В 10-дневен срок от сключване на договора внесеният депозит се връща на участника по банков път.

(4) Участникът по ал.3 е длъжен в четиринадесет дневен срок от датата на връчването да извърши дължимите плащания по сделката, определени със заповедта.

(5) Ако лицето по ал.4 не внесе цената в срока, се насрочва нов търг.

Чл.91.(1). Въз основа на влязлата в сила Заповед по чл.89 или чл.90, ал.3. и документи, отразяващи изпълнението на дължимите плащания, Кметът на общината в седемдневен срок от извършване на плащанията, сключва договор, с лицето спечелило търга .

(2) Собствеността или ограничено вещно право върху обекта предмет на сделката се прехвърля от датата на сключване на договора и това обстоятелство се отбелязва в него.

(3) В случай, че се изисква вписване на договора, то се извършва от юрисконсулт на община Провадия. Екземпляр от вписания договор се представя в отдел «Общинска собственост и стопански дейности» за извършване на необходимите записи по актовете книги или деактуване на имота.

Чл.92. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл.93.(1) Кметът на общината назначава комисия, която разработва условията на конкурса.

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпоредва с обекта на конкурса;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

Чл.94.(1) Конкурсът се открива със заповед на кмета на общината.

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждават конкурсните книжа, определят приоритетните условия на конкурса, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на конкурса и крайният срок за приемане на предложенията за участие.

(3) Комисията по провеждането на конкурса се състои от най-малко от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и общински съветници, излъчени от Общинския съвет.

(4) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена, както и възнаграждението на привлечените експерти.

(5) Участниците в комисията попълват декларация за отсъствие на конфликт на интереси.

Чл.95. (Изм. - Решение № 3-35 от 21.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.) Условието на конкурса и срока за подаване на предложенията се обнародват поне в един регионален вестник, на интернет страницата на община Провадия и на видно място в сградата на общинска администрация, най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на предложенията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл.94, ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл.96. Предложението на участниците в конкурса съдържа данните по чл.93, ал.2 и:

1. наименование на обекта на конкурса;
2. становище и разработки по отделните условия на конкурса;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. насрещни предложения на участника, благоприятни за общината;
5. цена и условия за плащане.

Чл.97. Когато в срока за подаване на предложенията, постъпи предложение само от един кандидат, същият може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на общината. Удължаването на срока се оповестява по реда на чл.95.

Чл.98. След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия и съдържа насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

Чл.99. Комисията не класира участник ако установи :

1. непълнота на представените документи.
2. неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса;

Чл.100.(1) (Изм. - Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) В седемдневен срок от получаване на доклада по чл.98, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената и условията на плащането.

(2). (Изм. - Решение № 3-35 от 21.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.) Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинска администрация и може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл.101 .(1). (Изм. - Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) в 14-дневен срок след влизането в сила на заповедта по предходният член лицето, спечелило конкурса извършва дължимите плащания по сделката, определени със заповедта. Внесеният депозит, ако е определен такъв, се връща по банков път след извършване на плащанията.

(2) Ако лицето, спечелило конкурса не извърши в четиринадесет дневен срок действията по ал.1, се счита, че то се отказва от сключване на сделката, като внесеният депозит се задържа.

(3). (Изм. - Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.) В случаите по ал.2, със заповед на Кмета на общината се обявява за спечелил участник, класиран на второ място в доклада на комисията. Заповедта се връчва на лицето по реда на АПК. В 10-дневен срок от сключване на договора внесеният депозит се връща на участника по банков път.

(4). Участникът по ал.3 е длъжен в четиринадесет дневен срок от датата на връчването да извърши дължимите плащания по сделката, определени със заповедта.

(5). Ако лицето по ал.4 не внесе цената в срока, се насрочва нов конкурс.

Чл.102. Договорът по предмета на конкурса се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок, след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

Чл.103. (Отм. - Решение №30-533 от 22.02.2018г., в сила от 16.03.2018г.)

## **Глава единадесета. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.104. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Наемател на общински имот, които наруши разпоредбите по чл.24 от настоящата наредба, за неговото пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица или за използването му за стопанска и производствена дейност се наказва с глоба от 500 лева до 2000 лева, а едноличните търговци и

юридическите лица се наказват с имуществена санкция до 5000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.105. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 до 500 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер до 5000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.106. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) Който не изпълни заповед, в едномесечен срок от влизането ѝ в сила за освобождаването на общински имот, се наказва с глоба от 500 до 1500 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция до 5000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.107. (Изм. - Решение №11-122 от 22.07.2008 г., в сила от 01.08.2008 г.) При неспазване на разпоредбите на тази наредба извън случаите по чл.104, чл.105 и чл.106 на виновните лица се налага глоба в размер до 500 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция в размер до 10 000 лева освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл.108. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица на общинска администрация, определени със заповед на Кмета на общината.

Чл.109. Наказателните постановления се издават от Кмета на общината или от упълномощен от него Заместник-кмет.

Чл.110. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 9-87 по протокол № 9 от 12.07.2004 г.

§ 2. Настоящата наредба се издава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

§ 2а. (нов - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.) Еднократно ползване е неповтарящо се през годината действие с продължителност не по-голяма от три месеца.

§ 2б. (нов - Решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011 г.) Почасовото ползване по чл.14, ал.4, т.2 е допустимо при провеждане на образователни, културни и спортни прояви.

§ 3. Контролът по изпълнение на Наредбата се възлага на кмета на община Провадия.

§ 4. Настоящата наредба влиза в сила в едномесечен срок от обнародването / обявяването / ѝ.

§ 5. Наредбата е приета с решение № 17-202 по протокол № 17 от 28.02.2005 г. от заседание на Общинския съвет Провадия.

§ 6. Наредбата е изменена на заседание на Общинския съвет-Провадия с решение № 22-269 от 17.10.2005г., решение № 37-457 от 12.02.2007г., решение № 39-486 от 14.05.2007 г., решение № 8-76 от 22.04.2008 г. и решение №11-122 от 22.07.2008г. (в сила от 01.08.2008 г.), Решение №23-270 от 25.03.2009 г. в сила от 06.04.2009г., решение № 49 - 670 от 08.06.2011г., в сила от 30.06.2011г., решение № 17 - 305 от 31.01.2013 г.; Решение № 33-650 от 28.05.2014г., в сила от 19.06.2014г.; Решение № 34-674 от 25.06.2014г., в сила от 17.07.2014г.; Решение № 3-35 от 21.12.2015г., в сила от 12.01.2016г.; Решение №7-117 от 27.04.2016 г., в сила от 26.05.2016 г.; Решение №30-533 от 22.02.2018г. в сила от 16.03.2018г.

§ 7. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 5 – 62 от 31.01.2020 г.

§ 8. *Поправка на текста на т. 4 на чл. 74 е извършена на 11.09.2020г. на основание чл. 42, ал. 2 от ЗНА, поради констатирано несъответствие между Решение № 43 – 77 от 19.12.2018г и обнародвания текст на Наредба № 2 на Общински съвет Провадия към момента на поправката: т. 4 (стар текст): части от имоти – публична общиска собственост, с изключение на обекти, подлежащи на концесиониране за срок от 5 години след Решение на Общински съвет. Поправката влиза в сила 3 дни след обнародването ѝ.)*

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ : /п/  
Димо Димов