

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПРОВАДИЯ ПРЕЗ 2012 Г.

I.Общи положения

Настоящата програма е разработена във връзка с изискванията на член 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на приетата от Общински съвет Провадия „Стратегия за развитие на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г.“ и отразява намеренията на Община Провадия за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и развитие на общинската инфраструктура през 2012 г. Тя съдържа:

1.Описание на имотите и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с управлението на имоти – общинска собственост;

3. Прогноза за развитие на общинската инфраструктура и имоти по приетите със стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. приоритети.

II. Описание на имотите и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването и разпореждането с имоти – общинска собственост:

А.Придобиване и разпореждане с нежилищни имоти

Наименование на мероприятиято	Очаквани приходи лв.	Очаквани разходи на средства лв., предоставени от:	
		Външни източници	Общински бюджет
1.Продажба на магазин в подблоковото пространство на ул. „Дунав“ № 46	26700		500
2.Продажба на УПИ – 6 в кв.7 с площ 1140 кв.м. по РП на с. Староселец	8300		300
3.Продажба на земеделски земи	20000		1000
Общо	55000		1800

III.Описание на имотите и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с управлението на имоти – общинска собственост:

Наименование на мероприятиято	Очаквани приходи лв.	Очаквани разходи на средства лв., предоставени от:	
		Външни източници	Общински бюджет
1. Отдаване под наем на помещения и части от помещения – общо 57бр. договори.	51516		400
2. Отдаване под наем на общински жилища – общо 111 бр. договори.	33404		5000

3. Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – 17 бр. кабинети в отделни населени места.	5290		2000
4. Отдаване под наем на медицински инвентар.	1790		
5. Наем язовири – 3 бр. сключени договори.	11000		
6. Отдаване под наем на земя. Планира се да се сключат 90 бр. договори за наемане на маломерни имоти, земеделска земя ,60 бр. договори за мери и пасища, 23 бр. договори за полски пътища, 64 бр. договори за наем на терени за поставяне на временни обекти павилиони, 8 бр. договори за поставяне на реклами.	104000		1000
7. Такси за ползване на пазари и тържища.	18146		400
8. Концесионно възнаграждение за 4бр. язовири и част от концесионното възнаграждение от солно находище “Мирово”.	187000 157000 – от находище „Мирово“ 30000 – концесионно възнаграждение		
Общо	412146		8800

IV. Прогноза за развитие на общинската инфраструктура и имоти по приетите със стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. приоритети.

А.Приоритет „Оптимизиране управлението на общинската собственост и повишаване приходите в общинския бюджет“.

1. Продължаване действия по идентификацията на земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ (Закон за собствеността и ползването на земеделските земи) и актуването им като общинска собственост.
2. Продължаване действия по идентификация на имоти в селата и града и тяхното актуване като общински.
3. Финализиране придобиването на имот – парцел I , кв. 95 - бившо СПТУ „Машиностроене“.
4. Продължаване действията по изработване паспортен регистър на общинския сграден фонд.
5. Продължаване действията по идентификация на спортни обекти по кметства и актуването им като общински.

Б. Приоритет „Подобряване състоянието на общинската инфраструктура - пътища, газификация, водопроводна мрежа, екология, зелена система“.

1.Водоснабдяване и канализация

- 1.Изграждане със средства на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД на хидрофорна уредба в местността „Кюмбетите“.

2.Разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ – гр.Провадия, основен ремонт на канализационен тласкател от КПС-3 до съществуваща изливна шахта гр. Провадия, битова канализация в кв.4,9 и 10 в южна промишлена зона – гр. Провадия, реконструкция на водопровод и битова канализация по ул. „Дунав“ от км 42+422 до км 42+787 на р. Провадийска – гр. Провадия, подобект укрепване на реконструкция водопровод и канализация по ул. „Дунав“ чрез изграждане на подпорна стена в гр. Провадия.

2.Пътна инфраструктура

Наименование на мероприятияето	Очаквани приходи лв.	Очаквани разходи на средства лв., предоставени от:	
		Външни източници	Общински бюджет
1. Основен ремонт пътVAR1215 /III-208/, Провадия – Добриня - Манастир			184000– *ЦС от РБ за ремонт на общинска пътна мрежа
Общо			184000

***ЦС от РБ – Целева субсидия от Републикански бюджет**

3.Комуникации – Разширяване и подобряване качеството на интернет услугите в населените места на общината.

В. Приоритет „Привличане на средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти - общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиха“.

Наименование на мероприятияето	Очаквани приходи лв.	Очаквани разходи на средства лв., предоставени от:	
		Външни източници	Общински бюджет
1. Битова канализация на общинска сграда - Център за социална рехабилитация и интеграция – гр. Провадия.			6000 *ЦС от РБ
2. Разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ – Провадия.		18688716 *ОП „Околна среда“	460000 *СБС
3. Изграждане на Център за настаняване от семеен тип и защитено жилище.		913276 *ОП	

		„Регионално развитие“	
4. Изграждане на общностен център в гр. Провадия.		239654 *ЕБВР	
Общо		19841646	466000

***ОП – Оперативна програма**

***ЕБВР – Европейска банка за възстановяване и развитие**

***СБС – собствени бюджетни средства**

***ЦС от РБ – Целева субсидия от Републикански бюджет**

В изпълнение стратегическата цел: „Оптимизация на дейностите придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост“, залегнала в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. на Общински съвет Провадия и по точно „Специфична цел 2 : Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост“, ще бъде направено следното:

Наименование на мероприятиято	Очаквани приходи лв.	Очаквани разходи на средства лв., предоставени от:	
		Външни източници	Общински бюджет
1. Ремонт покрив общински гаражи – гр. Провадия.			6000 *ЦС от РБ
2. Ремонт тротоарни настилки кв. „Север“.			40000 *ЦС от РБ
3. Ремонт тротоарни настилки Централна градска част.			7300 *ЦС от РБ
Общо			53300

***ЦС от РБ – Целева субсидия от Републикански бюджет**

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програмата отразява вижданията за подобряване условията за живот, учебен процес и работа на територията на Община Провадия в период на силна икономическа криза. Тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 6 - 78 от 15.02.2012 г. на Общинския съвет – гр. Провадия.

инж. Филчо Филев
Кмет на Община Провадия

Изготвил:
инж.Св. Раднева – Гл.експерт „ТУ“