



# ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

КМЕТ – инж. ФИЛЧО ФИЛЕВ

гр. Провадия      тел: +359 518 42702      [provadia@dir.bg](mailto:provadia@dir.bg)  
ПК 9200      GSM: +359 889999893      [delo@provadia.bg](mailto:delo@provadia.bg)  
ул. „Дунав“ №39      Факс: +359 518 42164      [www.provadia.bg](http://www.provadia.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
ПРОВАДИЯ  
ДО  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

**Д О К Л А Д**  
от инж. Филчо Кръстев Филев –  
Кмет на община Провадия

Относно: Предложение за обсъждане и приемане от Общинския съвет Провадия проект на „Наредба № 21 - За принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях”.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,**

Изменения в Закон за устройство на територията (Д.В. бр.82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) създават нова уредба, свързана с премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2, или на части от тях (чл.225а). Правомощията по издаване на заповед за премахване в тези случаи се предоставят на кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.

В своята ал.3 чл.225 разпорежда: - „Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на Общинския съвет”.

В изпълнение на тази законова разпоредба е подготовката и предоставянето на Вашето внимание проекта на наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях.

## **Мотиви:**

### **1. Причини, които налагат приемането.**

Те са свързани от една страна с разпоредбите на закона и от друга с необходимостта да се регламентира дейност, която е вменена в правомощията на кмета на общината и органите на общинската администрация.

### **2. Цели, които се поставят.**

Да се уредят условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.225а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на кмета на община Провадия, за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, от органите на Община Провадия.

Дейностите по премахването в тези случаи да бъдат предварително изяснени на всички заинтересовани лица.

Да се предприемат действия, в рамките на закона, за ограничаване случаите на т.н. „незаконно строителство” и справяне с последиците от същото.

### **3. Финансови и други средства необходими за прилагането на новата наредба.**

В щата на общинска администрация е осигурен кадровия ресурс – специалисти, в чиито длъжности характеристики е вписано задължението за осъществяване на контрол и действия при констатиране на наличието на незаконни строежи по смисъла на наредбата и ЗУТ.

В наредбата е предвиден е механизъм за осигуряване на финансовите средства, необходими за изпълнението на дейностите по прилагането ѝ.

### **4. Очаквани резултати от прилагането.**

Прилагането на наредбата следва да доведе до по-ефективна дейност по ограничаване и премахване на незаконните строежи. Да внесе ясен и точен регламент. Да изиграе своята превантивна роля.

Предложената Наредба е изготвена в съответствие със Закона за местно самоуправление и местна администрация, Закона за устройство на територията и Закона за нормативните актове, като не противоречи и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият доклад и проектът за „Наредба № 21 - За принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях” са публикувани на интернет страницата на община Провадия в 14-дневния срок по чл.26 ал.2 от Закона за административните актове, като е предоставена възможност на заинтересованите лица да изразят становища и направят предложения по проекта.

Предвид изложеното предлагам за обсъждане и приемане следния проект за

## Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с 225а, ал.3 от Закон за устройство на територията и чл.8 и чл. 26, ал.2 от Закон за нормативните актове, Общинският съвет Провадия:

1. Приема „Наредба № 21 - За принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях” .
2. Възлага изпълнението на настоящото решение на кмета на община Провадия.

ВНАСЯ: .....  
Кмет на ОБЩИНА: / инж. Филчо Филев /

Съгласувал:  
Секретар на община:.....  
/ Валерий Радев /

Изготвил:  
Старши специалист:.....  
/ Красимир Танушев /