

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПРОВАДИЯ



**НАРЕДБА
№ 21**

**ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ
ОТ ЧЕТВЪРТА, ПЕТА И ШЕСТА КАТЕГОРИЯ
ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ**

**Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Чл.1.(1). С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.225а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, от органите на Община Провадия.

(2). По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или на отделни видове строителни работи.

Чл.2.(1). Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ.

(2). Тази наредба не се прилага за следните видове строежи:

1. с поверителен характер (специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната);
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл.151 ЗУТ;
3. от първа, втора и трета категория или части от тях;
4. обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ;
5. промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от

тях.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата / адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ.

Чл.4.(1). В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служителите, назначени в Община Провадия по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол ([приложение № 1](#)).

(2). При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5.(1). В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1, комисия от длъжностни лица, назначени в Община Провадия по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено - стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол ([приложение № 2](#)), който се одобрява от Кмета на Община Провадия или оправомощено от него длъжностно лице.

(2). При необходимост от представяне на конструктивно становище, конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на строежа или части от него (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по ал.1 ([приложение № 2](#)).

(3). В случаите по предходната алинея действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на съответния проект.

Чл.6. В едноседмичен срок от одобряването на протокола по чл.5, ал.1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура за избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл.7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Провадия или оправомощено от него лице определя датата и часа за започване на принудителното изпълнение, за което се

уведомяват всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи..

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл.9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Провадия, могат да използват специалните средства, посочени в чл.223, ал.3 от ЗУТ.

Чл.10. На определената дата и час, длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Провадия, съвместно с избрания изпълнител по чл.6 и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж и строителната площадка преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване ([приложение № 3](#)).

Чл.11.(1). В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от него.

(2). Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3). В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят или присъстващите длъжностни лица от общинска администрация, в присъствие на органите на МВР, съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от кмета на общината.

(4). В случаите, когато в строежа се намират малотрайни, бързоразвалящи се продукти, комисията по чл.5, ал.1 уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го поканва да получи същите.

(5). Извършените разходи по ал.1, ал.2 и ал.3 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл.15 от настоящата Наредба.

(6). Ако собственикът поиска вещта в годишен срок от датата, на която е започнало отговорното пазене по ал.3, вещта му се предава срещу

заплащане на възнаграждение в размер 10% от стойността на вещта и разноските по пренасянето и пазенето.

(7). Ако собственикът не се намери или не се яви в годишен срок, вещта минава в собственост на общината.

(8). Вещи, които подлежат на бърза развала или за пазенето на които са нужни големи разноски, се продават.

Чл.12.(1). Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор и представен конструктивен проект, включително част „ПБЗ”, в случаите, когато такъв е необходим и е бил възложен, както и след преустановено хранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2). В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл.13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол ([приложение № 4](#)) от представители на Община Провадия - служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ, изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.14.(1). Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(2). Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл.15 от настоящата Наредба.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ.

Чл.15.(1). За извършените разходи по изпълнение на заповедта комисията по чл.5, ал.1 и изпълнителят съставят протокол ([приложение № 5](#)), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс, за събиране на направените разходи.

(2). Когато собственикът на строежа е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл.1 са за сметка на общинския бюджет (чл.223, ал.9 ЗУТ).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§.1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до пълния обем и съдържание на извършеното незаконно строителство.

§.2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или на части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§.3. (1). "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, или еднолични търговци, спрямо които със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, извършителят на незаконния строеж или лицата, посочени в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ.

(2). В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§.4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер - конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект, одобрен от Главния архитект.

§.5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, или комисията по чл. 5, ал. 1, състояща се от длъжностни лица от общинска администрация, на които са възложени организацията и провеждането на процедурата по принудително изпълнение на заповед по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежи или на части от тях.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§.1. Наредбата се издава на основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 225а, ал.3 от изменение на Закон за устройство на територията.

§.2. Наредбата е приета с Решение № на Общинския съвет – Провадия, по т..... от Протокол №/.....2014 година.

§.3. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ.



ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

КМЕТ – инж. ФИЛЧО ФИЛЕВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg



Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№/.....

Днес,20... год., работна група в състав:

1..... на длъжност.....

2..... на длъжност.....

3..... на длъжност.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:.....

.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20 ... г.
на Кмета на Община Провадия относно (*премахване на строеж*)

.....

.....

.....

изграден/находящ се в.....

.....

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)



ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

КМЕТ – инж. ФИЛЧО ФИЛЕВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg



Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ОДОБРЯВАМ:.....

/..... – Кмет на Община Провадия/

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на премахване на незаконен строеж

№...../.....

Днес, 20... год., работна група в състав:

1. на длъжност
2. на длъжност
3. на длъжност

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение, необходимите СМР и други, относно строеж: “.....”;

изграден/находящ се в.....,
с административен адрес:.....,

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение (необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите, описание на дейностите и строително-монтажните работи):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение:

1. За изготвяне на конструктивно становище (проект):.....

2. За изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):.....

III. Стойност:..... лв. /..... лева/ без ДДС.



Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 3 към чл. 10, ал. 1

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение
№...../.....

Днес, 20.... год., работна група в състав:

1. на длъжност
2. на длъжност
3. на длъжност
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.... год. на Кмета на Община Провадия по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и на Министерството на вътрешните работи:

5.
6.
7.
8.

вчаса се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20...год. на Кмета на Община Провадия за премахване на незаконен строеж.....

изграден/находящ се в,
с административен адрес:,
собственост на

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях от Община Провадия, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и

материали, оборудване на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед №...../.....20.....год.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)



Присъствали:

5. (.....)
6. (.....)
7. (.....)
8. (.....)

Приложение № 4 към чл. 14, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

№...../.....

Днес, 20..... год., работна група в състав:

1. на длъжност
2. на длъжност
3. на длъжност
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... год. на Кмета на Община Провадия по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

в часа, приключи с извършване на премахването на незаконен строеж:.....

находящ се в

с административен адрес:

собственост на.....

Заповед №...../.....20..... год. на Кмета на Община Провадия е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

.....
.....
.....
Строителната площадка е в следното състояние:
.....
.....
.....
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)



ОБЩИНА ПРОВАДИЯ

КМЕТ – пнж. ФИЛЧО ФИЛЕВ

гр. Провадия тел: +359 518 42702 provadia@dir.bg
ПК 9200 GSM: +359 889999893 delo@provadia.bg
ул. „Дунав“ №39 Факс: +359 518 42164 www.provadia.bg



4.(.....)

8.(.....)

Приложение № 5 към чл. 16, ал. 1

ОДОБРЯВАМ:.....

/..... – Кмет на Община Провадия/

ПРОТОКОЛ

№...../.....

**за извършените разходи по
премахване на незаконен строеж или на част от него:**

.....

Днес, 20.... год., в град (село)

1.,
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20.... год. на Кмета на Община
Провадия по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж.....

находящ се в.....

и

2. на длъжност

3. на длъжност

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са извършени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№	Вид	Ед. мярка	Количе ство	Ед. цена	Обща стойност	№ на фактура

Всичко:
ДДС:
Общо:

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

Изпълнител:
(.....)

Проверил и одобрил:
(.....)