



# О Б Щ И Н А П Р О В А Д И Я

## К М Е Т – и н ж. Ф И Л Ч О Ф И Л Е В

гр. Провадия      тел: +359 518 42702      [provadia@dir.bg](mailto:provadia@dir.bg)  
ПК 9200      GSM: +359 889999893      [delo@provadia.bg](mailto:delo@provadia.bg)  
ул. „Дунав“ №39      Факс: +359 518 42164      [www.provadia.bg](http://www.provadia.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРОВАДИЯ  
ДО  
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

### Д О К Л А Д Н А

от инж. Филчо Кръстев Филев -  
Кмет на община Провадия

**ОТНОСНО:** *Предложение за обсъждане и приемане от Общинския съвет - Провадия на проект за изменение и допълнение на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на ОбС – Провадия.*

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ

Причините, налагащи изменение и допълнение на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” са във връзка с изпълнение на препоръки по проект на одитен доклад № 0200006213 за извършен одит за съответствие при финансовото управление на община Провадия за периода от 01.01.2012г до 30.06.2013г., Заповед № 805 от 11.04.2014г., промени в законодателството, имащи отношения към частта от наредбата, свързана с отдаване под наем на ателиета и гаражи, условията и реда за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми и учредяване на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, както и привеждане в съответствие с правилата, регламентиранни в АПК за издаване, съобщаване и оспорване на заповедите за определяне на лицата, спечелили търгове.

#### Мотиви:

1. Изпълнение на препоръки по одитен доклад № 0200006213.
2. Привеждане в съответствие на действащата нормативна база със законовите промени.

Изложените мотиви дават основание да предложи за обсъждане настоящия проект.

Считам, че предлаганият проект за изменение и допълнение е в съответствие с действащото законодателство на Република България и урежда отношения, предвидени за уреждане в нормативен акт от по-висок ранг (Закон за общинската собственост).

Настоящият проектът за изменение и допълнение на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” са публикувани на интернет страницата на община Провадия в 14 – дневния срок по чл.26, ал.2 от Закон за нормативните актове, като е предоставена възможност на заинтересованите лица да изразят становища и направят предложения по проекта.

Предлагам, след обсъждане и запознаване с изразените становища и предложения по проекта, Общинският съвет – Провадия да приеме следния проект за

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация вр. чл.8, ал.2, чл.49, чл.49а, чл.50 от Закон за общинската собственост и чл.8 от Закон за нормативните актове, Общинският съвет Провадия:

### **1. Приема следните изменения и допълнения в „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“:**

**1.1. Към Чл. 16. се създава нова алинея (2)** Ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи се отдават под наем от кмета на общината за срок не по-дълъг от десет години.

**т. 1** Право за наемане на ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

- да се членове на творческа организация;
- да упражняват творческа дейност;
- да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди.

**т. 2** Отдаването под наем на ателиета по **т.1** и на гаражи се извършва след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

**2.** Ал.2, става ал.3

**3.** Ал.3, става ал.4

**1.2. Към Чл. 31 се добавя нова ал. (3)** Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет, по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

**1.3. Към Чл. 39б, ал.4, се добавя нова точка 4** - върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица при следните условия:

- Правото на строеж по т.4 не може да се прехвърля на трети лица;
- Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет;
- Жилищата, придобити по този ред не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

**1.4. Към чл.50, ал.5, изм. т.3:** земеделски земи арендувани за създаване на нови трайни насаждения - **до 20 години.**

**1.5. В Чл.89.(1), изм. В 7 - дневен** срок от датата на получаване на протокола по чл.88, Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, вида, размера и условията на други престации, ако са предвидени такива.

**(2),изм.** Заповедта се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Същата може да бъде оспорена от останалите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**1.6. В Чл.90.(1), изм.** След влизането ѝ в сила, заповедта по предходния член се връчва на лицето, спечелило търга по реда на АПК. То е длъжно в четиринадесет дневен срок от датата на връчването да извърши дължимите плащания по сделката, определени със заповедта. Внесеният депозит **се връща** по банков път.

**(3). изм.** В случаите по ал.2, със заповед на Кмета на общината, служебно се обявява за спечелил участника предложил следващата по размер цена. Заповедта се връчва на лицето по реда на АПК.

**1.7. В Чл.100. изм. (1) В 7 - дневен срок** от получаване на доклада по чл.98, Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената и условията на плащането.

**(2).изм.** Заповедта се обявява на публично място в сградата на община Провадия и **се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.** Същата може да бъде оспорена от останалите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**1.8. В Чл.101. изм. (1).** След влизането ѝ в сила, заповедта по предходния член се връчва на лицето, спечелило конкурса по реда **на АПК.** То е длъжно в четиринадесет дневен срок от датата на получаването ѝ, да извърши дължимите плащания по сделката, определени със заповедта. Внесеният депозит, ако е определен такъв, **се връща по банков път.**

**(3). изм.** В случаите по ал.2, със заповед на Кмета на общината служебно се обявява за спечелил участника, класиран на второ място в доклада на комисията. Заповедта се връчва на лицето по реда на АПК.

**2. Измененията и допълненията на „Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”** влизат в сила след приемането им от Общински съвет Провадия и от деня на обявяването им на сайта на Община Провадия.

**3. Възлага на Кмета на община Провадия изпълнението от настоящото решение.**

**ВНОСИТЕЛ:**

**Кмет на община Провадия**

**инж. Филчо Филев**

**Съгласувал:**

*Росица Илиева*

*Старши юрисконсулт*

**Изготвил:**

*инж. Янко Янков*

*Директор на Дирекция*

*„Специализирана Администрация“*